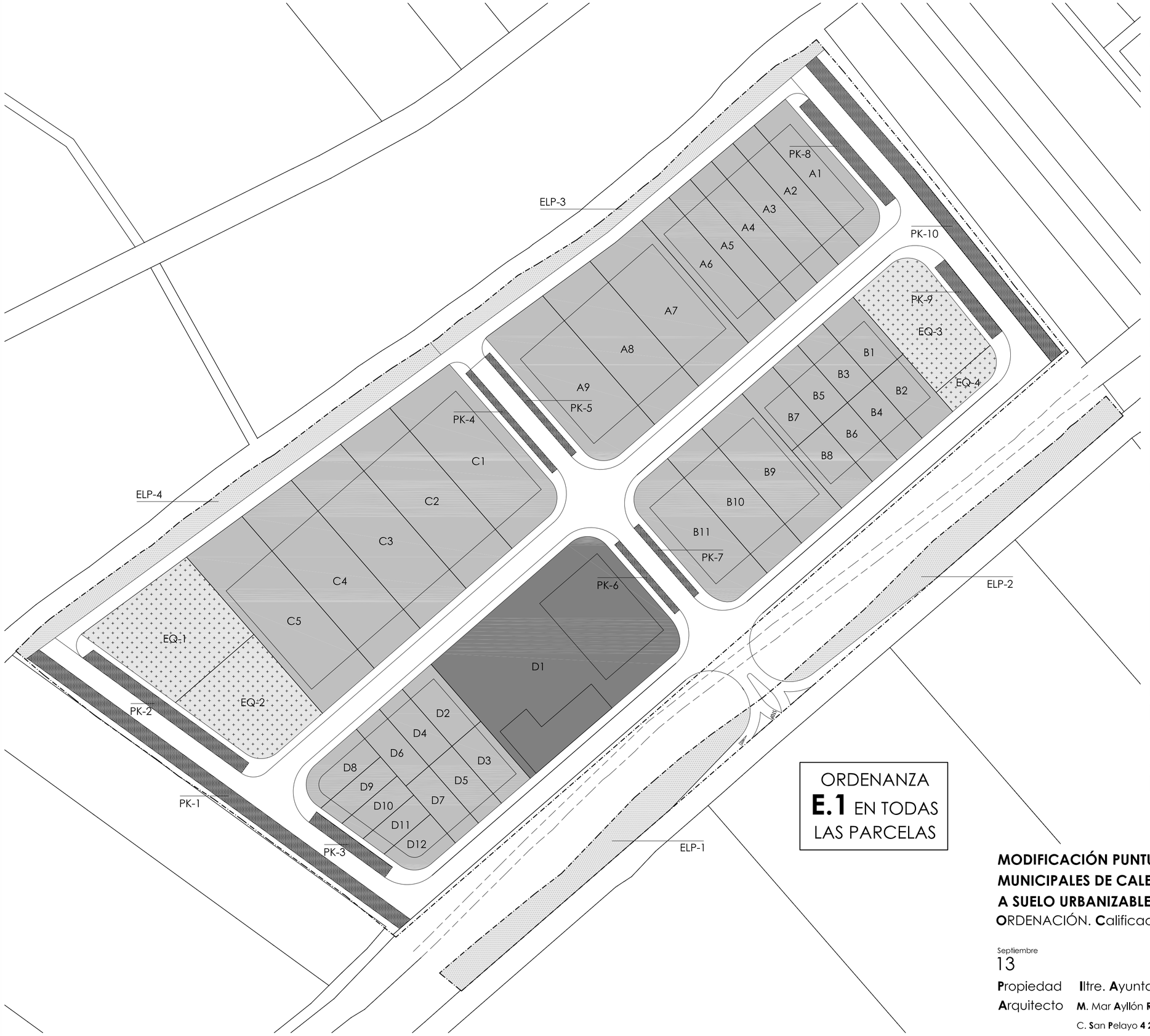

DETALLE EDIFICABILIDAD

Parcela	Superficie	Edificabilidad (coeficiente)	Edificabilidad (m^2)
Manzana A - parcela A1	989,62	0,880	870,87
Manzana A - parcela A2	696,04	0,880	612,52
Manzana A - parcela A3	697,81	0,880	614,07
Manzana A - parcela A4	699,59	0,880	615,64
Manzana A - parcela A5	701,37	0,880	617,21
Manzana A - parcela A6	895,22	0,880	787,79
Manzana A - parcela A7	1.675,52	0,880	1.474,46
Manzana A - parcela A8	1.523,55	0,880	1.340,72
Manzana A - parcela A9	1.892,63	0,880	1.665,51
TOTAL MANZANA A	9.771,35		8.598,79
Manzana B - parcela B1	478,42	0,880	421,01
Manzana B - parcela B2	478,42	0,880	421,01
Manzana B - parcela B3	388,72	0,880	342,07
Manzana B - parcela B4	388,72	0,880	342,07
Manzana B - parcela B5	388,72	0,880	342,07
Manzana B - parcela B6	388,72	0,880	342,07
Manzana B - parcela B7	478,42	0,880	421,01
Manzana B - parcela B8	478,42	0,880	421,01
Manzana B - parcela B9	1.255,87	0,880	1.105,17
Manzana B - parcela B10	1.076,46	0,880	947,28
Manzana B - parcela B11	1.334,14	0,880	1.174,04
TOTAL MANZANA B	7.135,03		6.278,83
Manzana C - parcela C1	2.072,11	0,880	1.823,46
Manzana C - parcela C2	1.785,54	0,880	1.571,28
Manzana C - parcela C3	1.833,48	0,880	1.613,46
Manzana C - parcela C4	1.881,42	0,880	1.655,65
Manzana C - parcela C5	2.173,90	0,880	1.913,03
TOTAL MANZANA C	9.746,45		8.576,88
Manzana D - parcela D1	4.924,23	0,880	4.333,32
Manzana D - parcela D2	446,87	0,880	393,25
Manzana D - parcela D3	446,87	0,880	393,25
Manzana D - parcela D4	357,10	0,880	314,25
Manzana D - parcela D5	357,10	0,880	314,25
Manzana D - parcela D6	356,74	0,880	313,93
Manzana D - parcela D7	356,74	0,880	313,93
Manzana D - parcela D8	432,49	0,880	380,59
Manzana D - parcela D9	298,35	0,880	262,55
Manzana D - parcela D10	275,23	0,880	242,20
Manzana D - parcela D11	252,11	0,880	221,86
Manzana D - parcela D12	322,59	0,880	283,88
TOTAL MANZANA D	8.826,42		7.767,25
TOTAL	**35.479,25**		**31.221,74**

RESUMEN

Concepto	Superficie (m^2)
Superficie total del sector	62.570,96
Superficie de parcelas privadas	35.479,25
Superficie de parcelas de equipamiento	5.121,46
Superficie de parcelas de espacio libre público	5.868,44
Superficie de aparcamiento en vías públicas	3.279,04
Superficie de zonas de tráfico rodado y peatonal	16.751,19
Superficie total a urbanizar	20.030,23

DELIMITACIÓN DE SECTOR

USO INDUSTRIAL. EDIFICACIÓN ADOSADA.

USO INDUSTRIAL. EDIFICACIÓN AISLADA.

USO EQUIPAMIENTO.

USO ESPACIO LIBRE PÚBLICO.

USO APARCAMIENTO.

ORDENANZA
E.1 EN TODAS
LAS PARCELAS

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE CALERUEGA. AMPLIACIÓN DE SUELO RÚSTICO A SUELO URBANIZABLE CON ORDENACIÓN DETALLADA

ORDENACIÓN. **C**alificación **u**rbanística

Septiembre
13

Propiedad **I**ltre. **A**yuntamiento de **C**aleruega (**B**urgos)

Arquitecto **M**. Mar **A**yllón **R**odríguez

C. **S**an **P**elayo **4 2º B**, **A**randa de **D**uero (**B**urgos), 09400. Teléfono **9**47 511659

Uno
1.000

Plano
O-01